Договор № 10
безвозмездного пользования
муниципальным имуществом, закрепленным
за учреждением на праве оперативного управления

г. Новомосковск 15 05 2013.

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №41», в лице заведующей Зюзиной Н.И., действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и **Государственное учреждение здравоохранения «Городская детская больница»,** в лице главного врача Раевой Александры Ильиничны, действующего на основании Устава, именуемый (-ое) в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель передает в безвозмездное временное пользование с составлением акта приема-передачи следующее имущество:

1)Недвижимое имущество: нежилое встроенное помещение, находящееся по адресу: 301650, Тульская область, г.Новомосковск, ул.Калинина, 32а общей площадью 22,9 кв. м., обозначенное в поэтажном плане и экспликации технического паспорта под номерами:

№ п/п	Номер по плану	Площадь, кв.м.
1	9	8,7
2	8	14,2
	ИТОГО	22,9

2.Движимое имущество:

№	Перечень оборудования	Кол-во	Год ввода в эксплуатацию	Инвентарный номер
1	Весы медицинские	1	2003	б/н
2	Ростомер	1	2012	043310016
3	Шкаф медицинский стеклянный	1	2003	б/н
4	Стол медицинский стеклянный	1	2003	б/н
5	Тонометр медицинский с детской манжеткой	1	2012	б/н
6	Тонометр медицинский	1	2010	б/н
7	Шкаф- сервант	1	2003	б/н
8	Стол письменный 2-х тумбовый	1	2003	б/н
9	Стул взрослый	2	2003	б/н
10	Стол детский	1	2003	б/н
11	Водонагреватель	2	2012	б/н
12	Тумба	1	2004	б/н
13	Кровать детская	1	2003	б/н
14	Мойка	1	2007	б/н

15	Настольная лампа	1	2011	б/н
16	Матрац	1	2003	б/н
17	Одеяло	1	2003	б/н
18	Постельные принадлежности (простынь, пододеяльник, наволочка.)	По 1	2005	б/н
19	Посуда для больного ребенка: (тарелка; ложка чайная ; ложка столовая; блюдце ; бокал.	 2 1 1 1 1	 2009 2009 2009 2009 2009	б/н

в дальнейшем именуемое "Имущество", а Ссудополучатель обязуется принять Имущество и использовать его строго в соответствии с п.1.2. настоящего договора.

Имущество принадлежит муниципальному бюджетному дошкольному образовательному учреждению «Детский сад №41» на праве оперативного управления на основании свидетельства от 07 февраля 2012года № 71-АГ 511399.

1.2. Имущество предоставляется для медицинского обслуживания воспитанников МБДОУ «Детский сад №41».

1.3.Срок действия договора: с момента подписания по 31.12.2014г

1.4. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

2. Порядок передачи имущества в безвозмездное пользование и возврата по окончании действия договора

2.1. В 5-дневный срок после подписания настоящего договора Ссудодатель передает имущество Ссудополучателю во временное владение и пользование в соответствии с настоящим договором по акту приема-передачи (приложение 1) в котором отражается перечень передаваемого Имущества, его фактическое состояние. Акт приема-передачи, подписывается Ссудодателем и Ссудополучателем. К договору прилагается план (приложение 2) с указанием на нем передаваемых в безвозмездное пользование помещений. Указанные акт и план являются неотъемлемой частью договора. Передача Имущества без составления акта приема-передачи не допускается.

2.2. В случае прекращения действия настоящего договора по любым законным основаниям, включая истечение срока его действия и расторжения договора, Имущество передается Ссудополучателем Ссудодателю в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа по акту приема-передачи, подписываемому представителями Ссудополучателя и Ссудодателя.

Ссудополучатель обязан в течение дня, следующего за днем прекращения настоящего договора, освободить Имущество и передать его по акту приема-передачи Ссудодателю.

2.3. Если Имущество, переданное в безвозмездное пользование, приходит в непригодное для его дальнейшего использования состояние ранее полного амортизационного срока службы по вине Ссудополучателя, то Ссудополучатель возмещает Ссудодателю убытки в соответствии с действующим законодательством.

2.4. В случае несвоевременного возврата Имущества Ссудополучатель обязан уплатить Ссудодателю неустойку в размере одного процента годовой суммы расходов,

связанных с эксплуатацией и содержанием Имущества, за каждый день просрочки в возвращении Имущества.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Ссудодатель обязан:

а) предоставить в безвозмездное пользование недвижимое Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора;

б) не вмешиваться в производственно-хозяйственную деятельность Ссудополучателя, связанную с использованием Имущества, за исключением случаев использования Имущества не по назначению.

3.2. Ссудополучатель имеет право с письменного согласия Ссудодателя производить неотделимые улучшения Имущества по проекту, согласованному в установленном порядке.

3.3. Обязанности Ссудополучателя:

3.3.1. *Обязанности Ссудополучателя по содержанию Имущества:*

а) использовать Имущество в целях, определенных настоящим договором и технической документацией на него;

б) бережно относиться к Имуществу, содержать его в полной исправности.

в) обеспечить сохранность и эксплуатацию в соответствии с установленными техническими требованиями инженерных сетей, оборудования, коммуникаций, расположенных в помещении. Соблюдать технические, санитарные, пожарные и иные нормы при использовании Имущества.

3.3.2. Ссудополучатель обязан:

а) получать письменное согласие Ссудодателя на производство неотделимых улучшений, реконструкцию, капитальный ремонт, перепланировку и переоборудование Имущества и примыкающей части фасада;

б) нести ответственность за вред, причиненный им третьим лицам в результате использования Имущества;

в) беспрепятственно допускать в здание (помещение) и на прилегающий земельный участок представителей Ссудодателя, а также представителей государственных и муниципальных служб надзора и контроля;

г) в случае создания аварийной ситуации, связанной с Имуществом, или его части, немедленно освободить помещение и выполнить все требования, определенные предписанием Ссудодателя;

д) не передавать Имущество как в целом, так и частично в аренду, а также по иным договорам другим юридическим или физическим лицам.

3.3.3. При своей ликвидации, реорганизации, изменении наименования, места нахождения, банковских реквизитов, а также аннулировании лицензий на осуществление конкретного вида деятельности, для ведения которой было передано Имущество, Ссудополучатель обязан письменно сообщить о произошедших изменениях Ссудодателю в десятидневный срок со дня наступления указанных изменений.

3.4. Ссудодатель не несет ответственности за недостатки переданного Имущества, которые были им оговорены при заключении договора или были заранее известны Ссудополучателю либо должны быть обнаружены во время осмотра Имущества при передаче или при заключении договора.

3.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего договора виновная сторона обязана возместить другой стороне причиненные убытки.

3.6. Уплата штрафов и возмещение убытков в соответствии с настоящим договором не освобождает Ссудополучателя от выполнения лежащих на нем обязанностей

4. Изменение, расторжение и прекращение действия договора

4.1. Изменение условий договора, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению сторон. Вносимые изменения и дополнения, а также намерение расторгнуть договор безвозмездного пользования рассматриваются сторонами и оформляются дополнительным соглашением. При недостижении согласия Договор действует на прежних условиях.

4.2. Действие настоящего договора прекращается:

а) по истечении срока его действия;

б) по инициативе одной из сторон в случаях, предусмотренных договором или действующим законодательством;

в) при ликвидации Ссудополучателя в установленном порядке.

4.3. По требованию одной из сторон настоящий договор может быть расторгнут по решению суда в случаях нарушения другой стороной условий договора.

4.4. Ссудодатель вправе досрочно отказаться от исполнения договора безвозмездного пользования в одностороннем порядке в случаях:

а) если документально подтверждено, что Ссудополучатель в течение 3-х и более месяцев использовал Имущество не в соответствии с назначением, обусловленным п. 1.2. настоящего договора;

б) если Ссудополучатель не приступил к использованию Имущества в течение 3-х месяцев со дня подписания акта приема-передачи;

в) если Ссудополучатель в течение 1-го месяца после получения предписания от Ссудодателя не расторг договоры, заключенные в нарушение подпункта д) п. 3.3.2. настоящего договора;

г) существенного ухудшения Ссудополучателем Имущества.

Настоящий договор считается расторгнутым по инициативе Ссудодателя при отсутствии в течение 10 дней возражений Ссудополучателя на направленное ему заказным письмом извещение о расторжении настоящего договора.

4.5. Ссудополучатель вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, письменно уведомив об этом Ссудодателя за 1 месяц до определенного Ссудополучателем срока окончания действия договора.

4.6. Настоящий договор может быть расторгнут по инициативе любой из сторон при возникновении обстоятельств непреодолимой силы, делающих его исполнение невозможным.

5. Прочие условия

5.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит к Ссудополучателю в момент передачи ему Имущества.

5.2. Стоимость неотделимых улучшений Имущества, произведенных Ссудополучателем за счет собственных средств и с согласия Ссудодателя, после прекращения настоящего договора возмещению не подлежит.

5.3 Условия настоящего договора применяются к отношениям сторон, возникшим до его заключения.

5.4. Вся переписка сторон, касающаяся исполнения условий настоящего договора, либо их изменения, ведется способами, позволяющими проконтролировать факт направления одной стороной другой стороне какого-либо сообщения (корреспонденции).

5.5. Вопросы, неурегулированные настоящим договором, регулируются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

5.6. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и хранящихся у Ссудодателя и Ссудополучателя.

5.7. Споры, возникающие при исполнении договора, решаются в судебном порядке.

6. Особые условия

6.1._____

6.2. _____

_____

7. Приложения к договору

Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются:
1. акт приема-передачи Имущества;
2. план помещения.

8. Реквизиты сторон

Ссудодатель: МБДОУ «Детский сад №41»
301650,Г.Новомосковск,Тульской области, ул.Калинина 32а.
телефон: 5-10-89
ИНН/КПП 7116018289/ 711601001
БИК 047003001
р/с 40204810770030000001
ГРКЦ ГУ Банка России по Тульской обл.г.Тула.
ОГРН 1027101420059

Ссудополучатель: ГУЗ «Городская детская больница»
301666 г. Новомосковск, Тульской области,
ул. Рязанское шоссе, д.2
ИНН 7116026307 КПП 711601001
р/с 40601810370033000001
ГРКЦ ГУ Банка России по Тульской области
г.Тула,
л/с 105.700.48.7
БИК 047003001
Тел.: 8-(48762)-5-88-17
Факс: 8-(48762)-5-31-70

9. Подписи сторон

Ссудодатель: Заведующая МБДОУ №41 _____ /Зюзина Н.И./

Ссудополучатель: Главный врач _____ /А.И. Раева/

Приложение 1
к договору безвозмездного
пользования
муниципальным недвижимым
имуществом, закрепленным за
учреждением на праве оперативного
управления
№ _____ от _____ г.

А К Т

приема - передачи нежилого помещения

(в редакции решения Собрания депутатов муниципального образования город Новомосковск от 26.07.2012г. № 73-15)

г. Новомосковск "15" 05 2013 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Детский сад №41», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице заведующей Зюзиной Н.И., действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Государственное учреждение здравоохранения «Городская детская больница»**, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Раевой Александры Ильиничны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны»,

составили настоящий Акт о том, что нежилое(ые) помещение(я) по адресу: 301650,Г.Новомосковск,Тульской области, ул.Калинина 32а., в дальнейшем именуемое «Имущество»в соответствии с договором безвозмездного пользования № _____ от «_____»_____ _____г. передано Ссудодателем Ссудополучателю:

Передаваемое Имущество осмотрено и установлено следующее.
Характеристика имущества: изолятор и кабинет врача.
(наименование помещения(ий))

общей площадью **22,9** $м^2$ - состояние: удовлетворительное.

Центральное отопление: есть ; санузел: нет; вода холодная и горячая: есть; состояние: удовлетворительное.

Другие данные о передаваемом имуществе:

№	Перечень оборудования	Кол-во	Год ввода в эксплуатацию	Инвентарный номер
1	Весы медицинские	1	2003	б/н
2	Ростомер	1	2012	043310016
3	Шкаф медицинский стеклянный	1	2003	б/н
4	Стол медицинский стеклянный	1	2003	б/н
5	Тонометр медицинский с детской манжеткой	1	2012	б/н
6	Тонометр медицинский	1	2010	б/н
7	Шкаф- сервант	1	2003	б/н
8	Стол письменный 2-х тумбовый	1	2003	б/н
9	Стул взрослый	2	2003	б/н
10	Стол детский	1	2003	б/н
11	Водонагреватель	2	2012	б/н

12	Тумба	1	2004	б/н
13	Кровать детская	1	2003	б/н
14	Мойка	1	2007	б/н
15	Настольная лампа	1	2011	б/н
16	Матрац	1	2003	б/н
17	Одеяло	1	2003	б/н
18	Постельные принадлежности (простынь, пододеяльник, наволочка.)	По 1	2005	б/н
19	Посуда для больного ребенка: (тарелка; ложка чайная ; *ложка столовая*; блюдце ; бокал.	 2 1 1 1 1	 2009 2009 2009 2009 2009	б/н

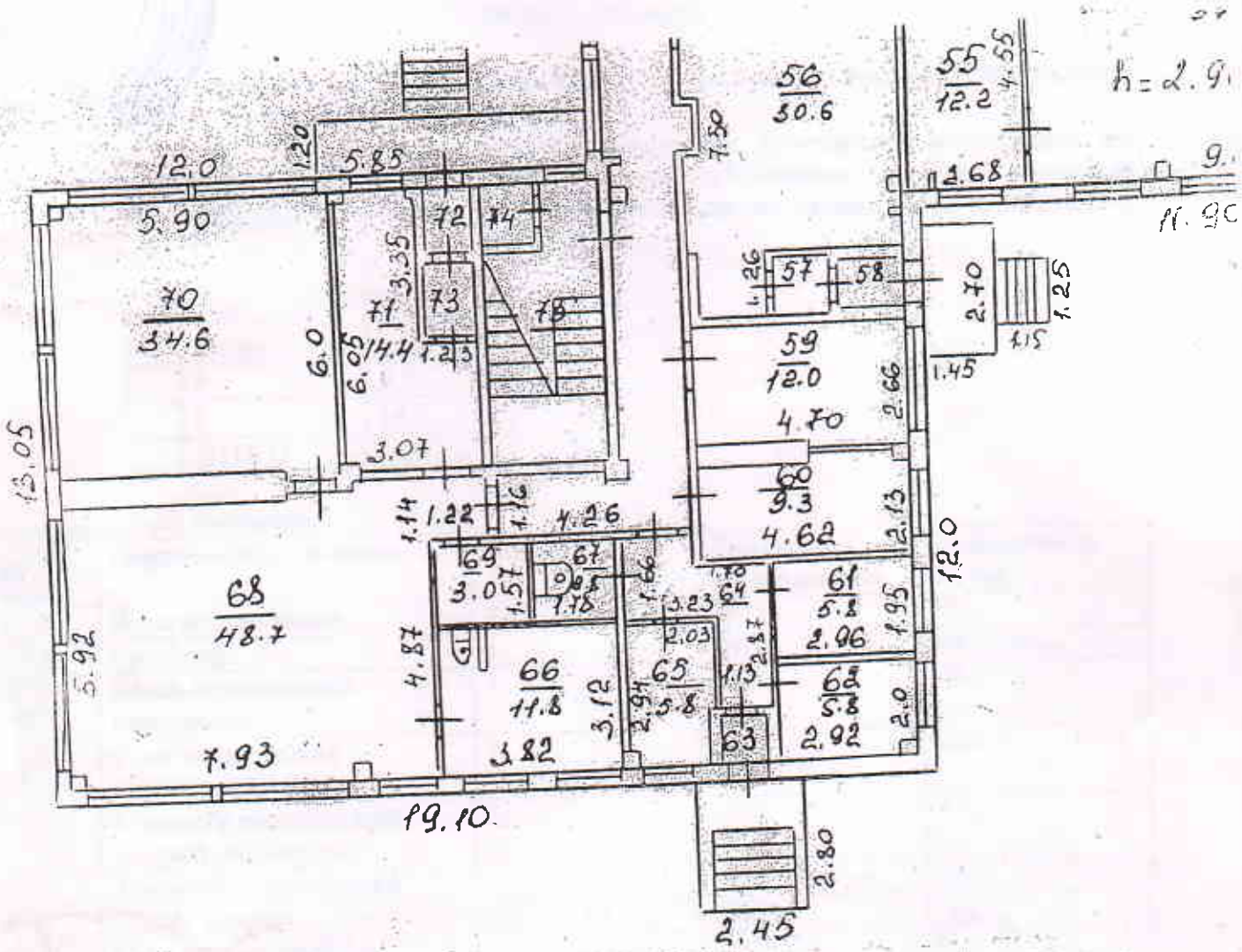
Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, каждый из которых обладает одинаковой юридической силой.

От Ссудополучателя: Главный врач _____ /А.И. Раева/

От Ссудодателя: Заведующая МБДОУ №41 _____ /Н.И.Зюзина /

Приложение 2
к договору безвозмездного
пользования муниципальным
недвижимым имуществом,
закрепленным за учреждением на
праве оперативного управления
№ _____ от _____ г.

План помещения



1:200

2176.3
1264.6
911.7